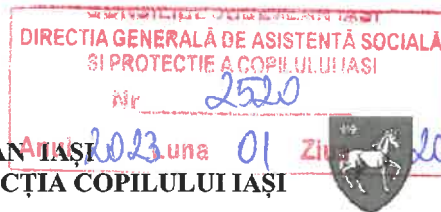




ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IAȘI
Serviciul Tehnic și Achiziții Publice
Municipiul Iași, str. Ateneului nr. 1 C,
Telefon : 0232/477731 ; 474800 ; 214972 ; Fax : 0232/279654, office.dgaspcis@dasiasi.ro



Anunț achiziție imobile pentru înființarea de Locuințe Maxim Protejate destinate persoanelor adulte cu dizabilități

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, cu sediul în Municipiul Iași, str. Ateneului, nr. 1C, jud. Iași intenționează să achiziționeze imobile situate în județul Iași, pentru înființarea de Locuințe Maxim Protejate destinate persoanelor adulte cu dizabilități, care trebuie să îndeplinească cerințele minime prevăzute în caietul de sarcini atașat.

În acest context, invităm pe cei interesați să depună oferte ținând cont de următoarele:

- **Valoarea estimată totală a achiziției** de imobile este de **7.500.000,00 lei cu TVA**, conform Convențiilor de finanțare defalcată astfel:
 - Valoarea estimată a achiziției pentru **Lot 1: Înființare 2 Locuințe Maxim Protejate Arțarul (maxim 30 de km fata de localitatea Harlau)** : 1.250.000,00 lei cu TVA;
 - Valoarea estimată a achiziției pentru **Lot 2: Înființare 2 Locuințe Maxim Protejate Fagul (maxim 30 de km fata de localitatea Harlau)** : 1.250.000,00 lei cu TVA;
 - Valoarea estimată a achiziției pentru **Lot 3: Înființare 2 Locuințe Maxim Protejate Frasinul (maxim 30 de km fata de localitatea Harlau)** : 1.250.000,00 lei cu TVA;
 - Valoarea estimată a achiziției pentru **Lot 4: Înființare 2 Locuințe Maxim Protejate Teiul (maxim 30 de km fata de localitatea Harlau)** : 1.250.000,00 lei cu TVA;
 - Valoarea estimată a achiziției pentru **Lot 5: Înființare 4 Locuințe Maxim Protejate Magnolia (maxim 30 de km fata de localitatea Iași)** : 2.500.000,00 lei cu TVA;
- **Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut**

Etapă de depunere a ofertelor pentru vânzarea imobilelor este de 20 de zile calendaristice începând cu data publicării anunțului pe site-ul dasiasi.ro, secțiunea Anunturi, subsecțiunea Anunturi de intenție pentru cumparari directe.

Numărul de zile până la care potențialii ofertanții pot solicita clarificări, înainte de data limită de depunere a ofertelor, este de **5 zile**.

Transmiterea răspunsului la clarificări către potențialii ofertanți se va face **cu cel puțin 3 zile** înainte de termenul limită de depunere a ofertelor.

DGASPC Iași va publica conținutul răspunsului pe site-ul propriu, fără a dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective, completând documentația de atribuire dacă este cazul.

➤ **Ofertele de vânzare** însoțită de documentele și formularele solicitate vor fi depuse **în plic închis** la registratura D.G.A.S.P.C. Iași situată pe strada Ateneului nr. 1 C, Municipiul Iași, județul Iași, **pe care va fi scris "ofertă imobil", având specificat numele celui care a depus oferta.**

Data limită de depunere a ofertelor este 20 de zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Plicul cu oferta de vânzare a imobilului/imobilelor trebuie să conțină:

- Copie act de proprietate asupra imobilului ofertat (construcție+teren aferent) și extras Carte Funciara în termen de valabilitate la momentul depunerii ofertei care sa contină planul de amplasament și delimitare a imobilului și/sau relevee ;
- documente care au stat la baza construirii imobilului (de ex. documentație tehnică de autorizare a construcției, proiect tehnic, autorizatie de construire, cartea tehnică a construcției sau alte documente relevante) în copie;
- fotografii ale exteriorului și interiorului imobilului;
- împuternicire/ contract de reprezentare din partea proprietarului (în cazul în care oferta se face printr-o agenție imobiliară).
- propunerea financiară însoțită de Formularul de ofertă, în format pdf, atașat anunțului,
- copii CI proprietar;
- o propunere tehnica în conformitate cu pct 5 din caietul de sarcini
- copie dupa ultimele facturi achitate la utilitățile imobilului (ex-gaz, electrica, apă-canal) pentru a demonstra că nu există restanțe la plată;
- certificat de atestare fiscala din care să reiasă achitarea la zi a taxelor și impozitelor locale pentru imobilul care face obiectul vanzării;
- certificat energetic valabil pentru imobilul care face obiectul vanzării;
- declarație olograf prin care se declară pe propria răspundere că imobilul ofertat nu se află sub sechestru, nu este ipotecat, nu este declarat monument istoric, nu face obiectul unor litigii, nu este grevat de sarcini.

NOTA

Imobilele ofertate, trebuie sa respecte întocmai cerințele minime ale caietului de sarcini atașat, motiv pentru care solicitam tuturor ofertanților să lectureze cu atenție conținutul acestuia înainte de ofertare. Toate ofertele care nu respecta cerințele minime ale caietului de sarcini vor fi respinse ca neconforme.

Detalii suplimentare se pot obține de la sediul D.G.A.S.P.C. Iasi sau la nr. de telefon 0232/474800, int.112 sau 110, în zilele lucrătoare, între orele 7.30 - 16.00 de luni pana joi si în intervalul orar 7.30 - 13.30 în zilele de vineri.



Manager proiect

Ticu Ioan

Responsabili achiziții

Simioneasa Nastase Alina
Hura Cezar Mihai

FORMULAR DE OFERTĂ VÂNZARE IMOBIL

Către,
DGASPC Iași

Examinând Anunț achiziție imobile pentru înființarea de Locuințe Maxim Protejate

destinate persoanelor adulte cu dizabilități nr.....din

Subsemnatul/ții

.....
(denumirea/numele ofertantului), identificat prin CI/BI, seria..... nr.....

Domiciliul

Adresa imobilului ofertat

.....
în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în anunț ofertăm locuință/imobil spre vânzare către DGASPC Iași, pentru suma de

..... (suma în litere și în cifre, exprimat în RON/Euro).

(Prețul stabilit și acceptat de ambele părți se achită după încheierea contractului de vânzare-cumpărare și recepția imobilelor, conform prevederilor contractuale)

Observație : la prețul solicitat se adaugă TVA (marcați cu x) DA NU

În cazul marcării căsuței cu DA - în valoare de

..... (suma în litere și în cifre.)

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să ne prezentăm la locul, ora și data stabilită de D.G.A.S.P.C. Iași pentru definitivarea și încheierea documentației aferente.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă până la anunțarea proprietarilor despre decizia Comisiei de evaluare și selectare iar în cazul selectării și acceptarea ofertei, până la încheierea tranzacției. Tranzacția poate fi încheiată înainte de termenele prevăzute dacă s-au parcurs toți pașii prevăzuți mai sus.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de D.G.A.S.P.C. Iași, prin care acceptă oferta noastră, constituie un precontract angajant între noi, cu menținerea prețului negociat în urma parcurgerii etapelor de evaluare și selecție prevăzută în anunț.

5. număr telefon de contact proprietar.....; e- mail de contact proprietar

.....

la care se transmit rezultatele evaluării și selectării și se pot face comunicări/solicitări relații

Data/...../.....

.....,
(nume, prenume și semnătura),